



Москва, Аальст, 25 июня 2008

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Корпорация «Ростик Групп» стала новым стратегическим акционером

Immo Industry Group

Москва (Россия), Аальст (Бельгия), 25 июня 2008, – компания Immo Industry Group (IIG), европейский девелопер логистической и индустриальной недвижимости, и ее стратегический партнер в России и СНГ корпорация «Ростик Групп» объявляют о покупке холдингом «КорпЭстейт» (дочерняя структура «Ростик Групп» в сфере недвижимости) 28.55% пакета акций IIG общей стоимостью EUR 23.2 миллиона. Данная сделка станет стратегическим шагом к дальнейшему усилению доминирующей позиции IIG на ключевых рынках компании: в Центральной и Восточной Европе, России, странах СНГ и в Турции.

Мажоритарный пакет акций (50,01%) будет по-прежнему принадлежать компании IIG Management, акционером которой являются шесть топ-менеджеров IIG во главе с президентом Филипом Шелфутом. Часть акций также принадлежит двум миноритарным акционерам: бельгийской строительной компании Willemen Group (владелец – Йохан Виллемен) и компании JML (владельцы - бельгийские предприниматели Марк де Вэле и Люк Эверэрт).

Комментируя расширение сотрудничества с «Ростик Групп», **президент IIG Филип Шелфут отмечает**, что в 2007 году IIG и «Ростик Групп» учредили совместное предприятие «ИммоРосИндастри» (ИРИ), которое разрабатывает и реализует решения в сфере индустриальной и логистической недвижимости в России и странах СНГ. Успешное партнерство IIG и «Ростик Групп» укрепляет позиции IIG на ключевых для компании рынках: «С момента создания совместного предприятия с «Ростик Групп», наш общий бизнес набрал обороты, и стало очевидно, что пора переводить наше партнерство в России и СНГ на более высокий уровень. Став акционером IIG, «Ростик Групп», предоставляет новые возможности для будущего развития компании. Мы гордимся тем, что к нашему проекту присоединился партнер со столь внушительной историей успешного ведения бизнеса».

Управляющий Партнер «КорпЭстейт» Владимир Мехришвили отметил: «Сегодня «КорпЭстейт», – это быстро развивающийся бизнес «Ростик Групп». Компания Immo Industry Group, под управлением блестящего предпринимателя Филипа Шелфута, хорошо известна высоким профессионализмом в своей отрасли. Наше первое совместное предприятие с IIG дало нам возможность лучше понять опыт, ноу-хау и технологии, которые предлагает России и странам СНГ уникальный подход IIG к созданию индустриальных и логистических парков. Теперь, инвестируя в IIG, мы укрепляем наше партнерство и поддерживаем развитие весьма успешного и прибыльного бизнеса IIG не только в России и СНГ, но и за их пределами».

Контакты для прессы:

Валерия Силина
PR-директор корпорации «Ростик Групп»
2pr@rosinter.ru
+7 (495) 788 44 88 (доб. 2457)
www.rosgroup.ru

На фото: Управляющий Партнер «КорпЭстейт» Владимир Мехришвили (слева) и президент Immo Industry Group Филип Шелфут (справа).

Справка для прессы:

Холдинг недвижимости «КорпЭстейт» (г. Москва) входит в состав корпорации «Ростик Групп», развивающей несколько направлений бизнеса: ресторанный, туристический, недвижимость, сеть гипермаркетов здоровья. В 2005 году управление недвижимостью было выделено в отдельный холдинг с целью объединения всех активов недвижимости и дальнейшего развития данного направления бизнеса в России и странах СНГ. «КорпЭстейт» владеет и управляет 88 объектами торговой, складской и офисной недвижимости в России, на Украине и в Белоруссии суммарной рыночной стоимостью около \$218 млн. (по данным на март 2008 года).

IIG (IIG) (Аальст) - общеевропейский лидер девелопмента индустриальной недвижимости в форматах отдельно стоящих объектов и индустриальных парков. IIG управляет бизнесом из 22 локальных офисов в 18 странах. Компанией реализовано свыше 100 успешных проектов для ведущих компаний. IIG достигла беспрецедентного присутствия в Центральной и Восточной Европе, а также в России, благодаря наличию 18 индустриальных парков, находящихся на разных стадиях развития. В России, на Украине и в Словакии IIG создала совместные предприятия с такими компаниями, как «Ростик Групп» («ИммоРосИндастри»), «Аладдин Групп» и J&T Real Estate Group соответственно. Основное преимущество IIG - обширный опыт на рынке логистики, разработка оптимальных с точки зрения затрат решений, кратчайшие сроки реализации по международным стандартам. Сильная команда опытных инженеров и специалистов локальных офисов IIG полностью контролирует все аспекты реализации проектов компании:

- Immo Industry Logistics and Process Solutions (IILPS) – консультации в области индустриальных процессов и логистики;
- Immo Industry Contracting (IIC) - контроль процессов строительства;
- Immo Industry Facility and Property Management (IIFPM) – управление объектами на протяжении всего срока их эксплуатации.