



Москва, Аалъст, 10 июля 2008

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Nokian Tyres подписала контракт на размещение дистрибьюторского центра в
индустриальном парке Immo Industry Group**

Компания Immo Industry Group (IIG), европейский девелопер логистической и индустриальной недвижимости под заказчика, одним из акционеров которой является российский холдинг недвижимости «КорпЭстейт», намерена построить на Украине дистрибьюторский центр для финской компании **Nokian Tyres**, крупнейшего в Северной Европе производителя шин. Для осуществления проекта **Nokian Tyres** подписала контракт с **IIG Ukraine** и украинским партнером компанией **Aladdin Group**.

Дистрибьюторский центр **Nokian Tyres**, площадью 11,500 кв.м, будет располагаться на территории **Индустриального Парка Киев V IIG-Aladdin Group** общей площадью 92 000 кв.м, с площадью застройки 50 000 кв.м. Выгодное с точки зрения логистики местоположение объекта (в 20 км восточнее Киева и в нескольких километрах от трассы М1, соединяющей Киев с Москвой и Белоруссией) имело первоочередное значение для заказчика, которому важно осуществлять своевременные поставки местным дилерам.

Nokian Tyres искал надежного девелопера, сочетающего глубокое знание местного рынка с умением строить в формате **tailor-made** по высочайшим международным стандартам и с соблюдением необходимых технических требований. При разработке проекта дистрибьюторского центра инженеры **IIG** уделили особое внимание системам противопожарной безопасности. Ввод объекта в эксплуатацию предполагается в 1 квартале 2009 года.

Генеральный Управляющий IIG Ukraine Олег Цветков отмечает, что решение **Nokian Tyres** остановить свой выбор на **Индустриальном Парке Киев V IIG-Aladdin Group** подтверждает правильность выбранной **IIG** стратегии строительства в Европе индустриальных парков: «У парков есть несколько преимуществ по сравнению с отдельно стоящими объектами. Они наиболее привлекательны для клиентов, чувствительных к срокам строительства и стремящихся снизить затраты, поскольку общие затраты и стоимость услуг распределяется между всеми резидентами парка».

3D дизайн проекта Индустриального Парка Киев V IIG-Aladdin Group для Nokian Tyres



Контакты для прессы:

Варвара Шайхатарова
PR-агентство «Правила Общения»
Тел: +7 (495) 626 2002
Моб: + 7 916 237 22 60
E-mail: varulia@mail.ru; varvara@pravila-o.ru

Информация для редактора:

Холдинг недвижимости «КорпЭстейт» (г. Москва) входит в состав корпорации «Ростик Групп», развивающей несколько направлений бизнеса: ресторанный, туристический, недвижимость, сеть гипермаркетов здоровья. Управление недвижимостью было выделено в отдельный холдинг «КорпЭстейт» в 2005 году с целью объединения всех активов недвижимости «Ростик Групп» и дальнейшего развития данного направления бизнеса в России и странах СНГ.

«КорпЭстейт» владеет и управляет 88 объектами торговой, складской и офисной недвижимости в России, на Украине и в Белоруссии суммарной рыночной стоимостью около \$218 млн. (по данным на март 2008 года).

В 2007 году холдинг «КорпЭстейт» и компания Immo Industry Group создали совместное предприятие – «ИммоРосИндастри» для строительства логистической и индустриальной недвижимости под заказчика в России и странах СНГ. С июня 2008 года КорпЭстейт вошел в состав акционеров Immo Industry Group.

Immo Industry Group (IIG) - общеевропейский лидер девелопмента индустриальной недвижимости в форматах отдельно стоящих объектов и индустриальных парков. IIG управляет бизнесом из 22 локальных офисов в 18 странах. Компанией реализовано свыше 100 успешных проектов для ведущих компаний. IIG достигла беспрецедентного присутствия в Центральной и Восточной Европе, а также в России, благодаря строительству 18 индустриальных парков, находящихся на разных стадиях развития. В России, на Украине и в Словакии IIG создала совместные предприятия с такими компаниями, как «Ростик Групп» («ИммоРосИндастри»), «Аладдин Групп» и J&T Real Estate Group, соответственно. Основное преимущество IIG - обширный опыт на рынке логистики, разработка оптимальных с точки зрения затрат решений, кратчайшие сроки реализации по международным стандартам. Сильная команда опытных инженеров и специалистов локальных офисов IIG полностью контролирует все аспекты реализации проектов компании:

- Immo Industry Logistics and Process Solutions (IILPS) – консультации в области индустриальных процессов и логистики;
- Immo Industry Contracting (IIC) - контроль процессов строительства;
- Immo Industry Facility and Property Management (IIFPM) – управление объектами на протяжении всего срока их эксплуатации.

Nokian Tyres – крупнейший производитель шин в Северной Европе, самая прибыльная в мире компания в данной отрасли производства. Компания разрабатывает и производит летние и зимние шины как для легковых автомобилей, так и для тяжелого машиностроения. Кроме этого, Nokian Tyres управляет сетью Vianor tyre, в которую входят около 388 точек в Финляндии, Швеции, Норвегии, Прибалтике, Швейцарии, на Украине, в Казахстане, США, России. Ключевая стратегическая цель Nokian Tyres – стать лидером рынка среди производителей и дистрибьюторов шин для автомобилей премиум-класса в России и других странах СНГ.

Aladdin Group Company – лидер среди наиболее успешных и динамичных девелоперов на рынке коммерческой недвижимости Украины. Aladdin Group реализует проекты любого коммерческого формата в секторе офисной, торговой, индустриальной и логистической недвижимости. Сотрудники Aladdin Group обладают глубокими знаниями и опытом. Команда Aladdin Group контролирует все стадии проекта от предварительных маркетинговых исследований до брокериджа и управления объектами. В портфолио Aladdin Group: торговый центр «Аладдин» (Киев, 2004), бизнес-центр «Платинум» (Киев, 2004), логистический терминал "Логистический Парк Восток 1" (Бровары, Киевская область, 2007), офисный центр Maxim (Киев), а также коттеджный поселок «Преображенский» (район Обухив, Киевская область). В настоящее время Aladdin Group реализует три высококласных логистических парка на востоке, западе и юге Киева в рамках совместного предприятия с Immo Industry Group.